



VÝROČNÍ ZPRÁVA

A

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ZA ROK 2016

Předkládá: představenstvo společnosti

Ing. Jan Vogl

Ing. Roman Grzegorz

Stanislava Golová

předseda představenstva

místopředseda představenstva

člen představenstva

OSTRAVA!!!

Obsah:

1. Úvod

2. Současný stav

2.1 Základní údaje

2.2 Zpráva o podnikatelské činnosti

2.3 Ekonomika společnosti – Účetní závěrka za rok 2016

2.4 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

3. Zprávy auditora

1. Úvod

Dům kultury města Ostravy, a.s. (dále jen DKMO), patří mezi prestižní kulturní zařízení v Ostravě a okolí. Je dobře zavedenou kulturní institucí poskytující profesionální služby na vysoké úrovni, opírající se o více jak padesátileté, zkušenosti a tradice, o čemž svědčí stabilní poměrové ukazatele, návštěvnost domu kultury, ohlasy v médiích a ohlasy návštěvníků kulturních, společenských a vzdělávacích akcí a také návštěvnost webových stránek. Toto know-how, spokojenost zákazníků, strategicky výhodné místo, nevšední interiér, jeden z největších koncertních sálů nejen v Ostravě a kvalitní technické vybavení je naší velkou devizou, kterou můžeme našim partnerům nabídnout.

Pro další rozvoj a konkurenceschopnost bude potřeba budovu zrekonstruovat a esteticky upravit. V průběhu plnění úkolů bylo dbáno na soulad s potřebami statutárního města Ostravy vyplývajících ze strategického plánu a státní kulturní politiky.

2. Současný stav

2.1 Základní údaje

Akciová společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 515 dnem 1. 10. 1992 jako Dům kultury Vítkovice, a.s., jejímž vlastníkem byla Odborová centrála Vítkovice. Na jaře roku 2002 koupilo tuto společnost Statutární město Ostrava a v roce 2003 přejmenovalo tuto společnost na Dům kultury města Ostravy, a.s.

V současné době se DKMO zabývá kulturní činností: zajišťováním kulturních a společenských akcí, pořádáním vzdělávacích kurzů, dlouhodobými a krátkodobými pronájmy nebytových prostor a reklamní činností. V roce 2004 byl Dům kultury města Ostravy zapsán jako kulturní památka.

2.1.1 Změny – základní kapitál, stanovy

2.1.2 Akcie společnosti

1 030 ks kmenových akcií zaknihovaných na jméno ve jmenovité hodnotě 88 350 Kč.

2.1.2.1 Akcie emitované

1 030 ks akcie emitované.

2.1.3 Předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1. až 3. živnostenského zákona
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Hostinská činnost

2.1.4 Statutární orgány k 31. 12. 2016 včetně modelu řízení

Orgány společnosti jsou valná hromada, dozorčí rada a představenstvo. Jediným vlastníkem je statutární město Ostrava. Vykonává působnost valné hromady, rozhoduje samostatně o všech otázkách, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo zakladatelská listina.

Statutárním orgánem je tříčlenné představenstvo volené valnou hromadou na čtyřleté funkční období ve složení předseda, místopředseda, člen. Společnost používá anglosaský model řízení.

2.1.4.1 Dozorčí rada k 31.12.2016

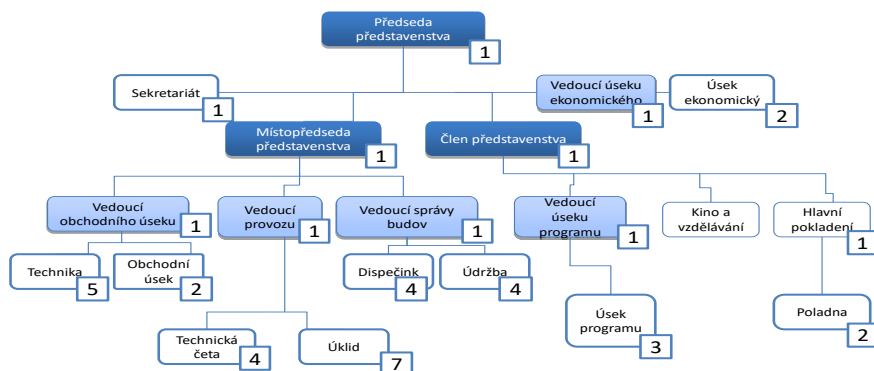
Mgr. Marcela Mrózková Heřiková, předseda
Mgr. Ilja Racek, Ph.D., místopředseda
Mgr. Hana Strádalová
Ing. Vladimír Cigánek
Ing. Kamil Bednář

2.1.4.2 Představenstvo

Ing. Jan Vogl, předseda představenstva
Ing. Roman Grzegorz, místopředseda představenstva
Stanislava Golová, člen představenstva

2.1.5 Organizační struktura k 31. 12. 2016

Organizační diagram



2.1.5.1 Výkonné vedení společnosti

Ing. Jan Vogl, předseda představenstva

Ing. Roman Grzegorz, místopředseda představenstva

Stanislava Golová, člen představenstva

Ing. Taťána Strakošová, vedoucí programového úseku a vzdělávání

Ivana Kavalová, vedoucí obchodního úseku

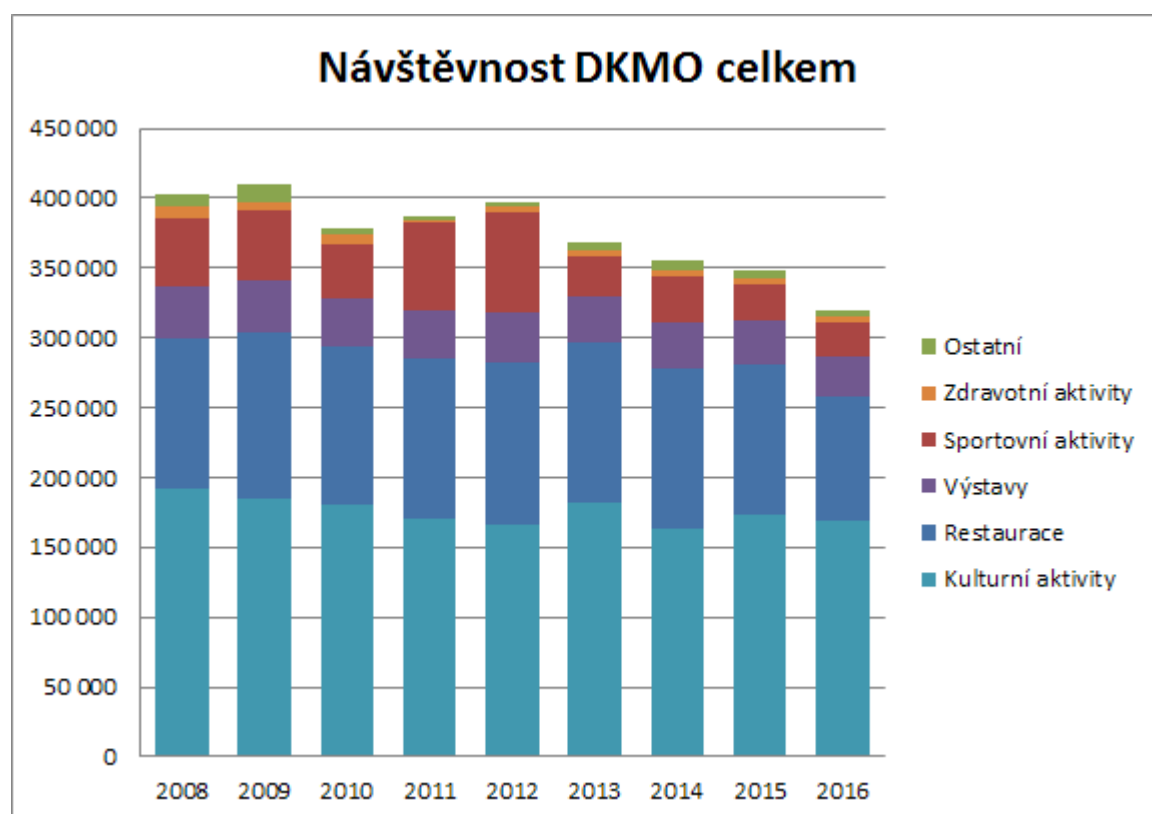
Miloslav Rásocha, vedoucí správy budov

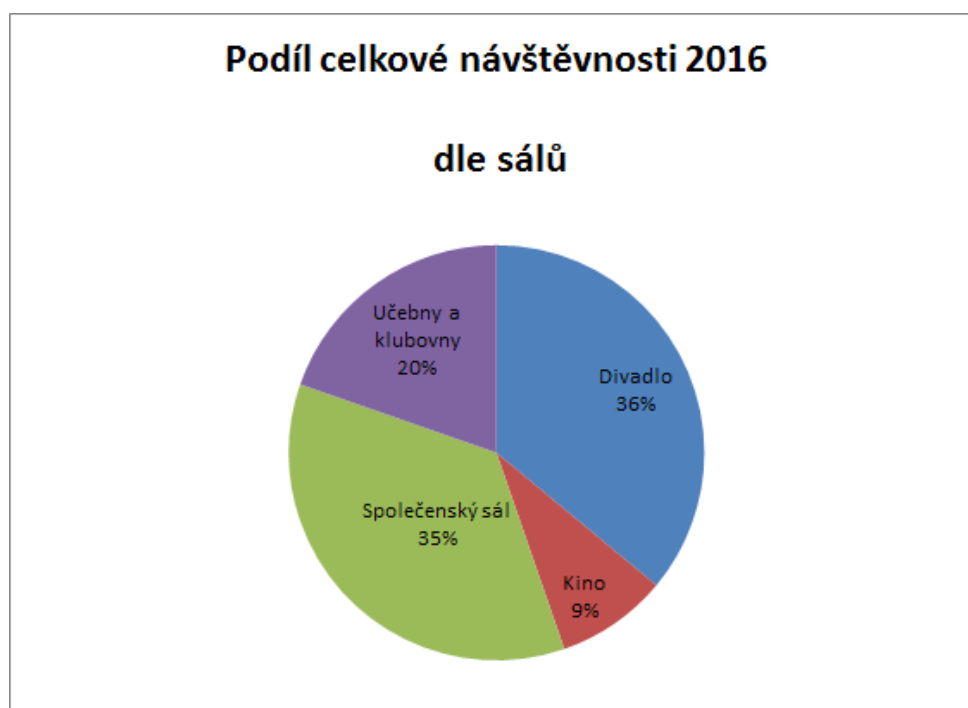
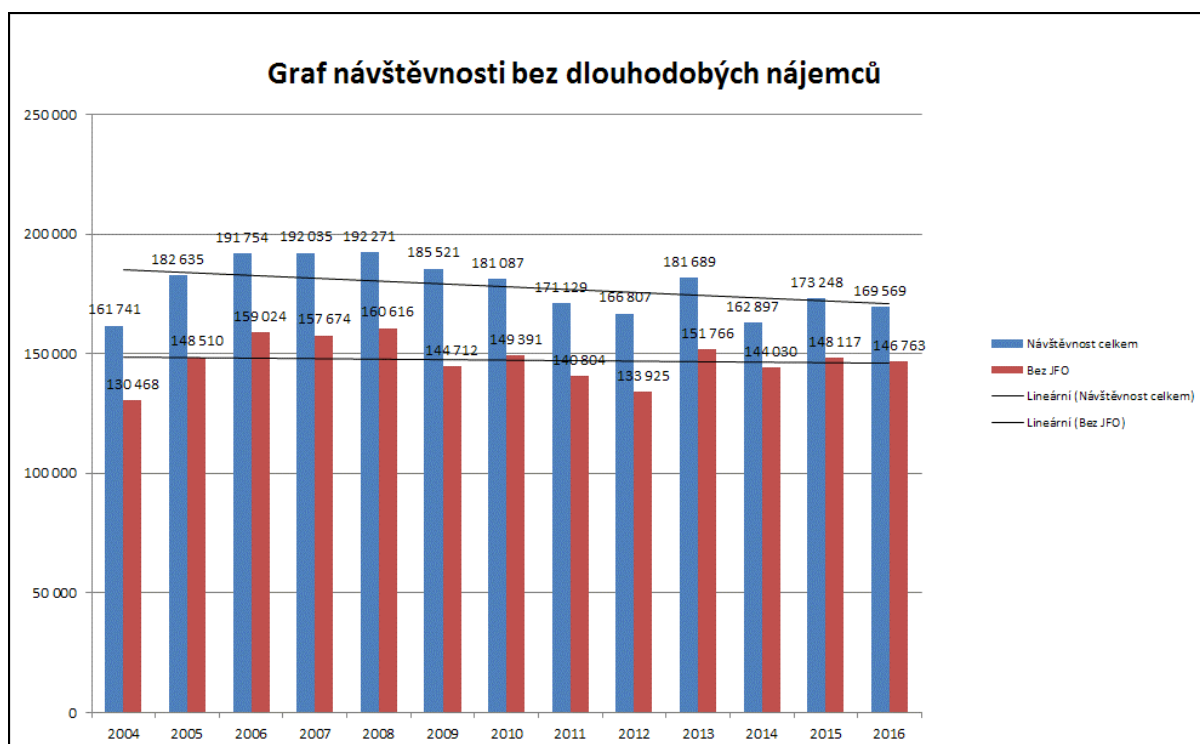
Ing. Radmila Plačková, vedoucí ekonomického úseku

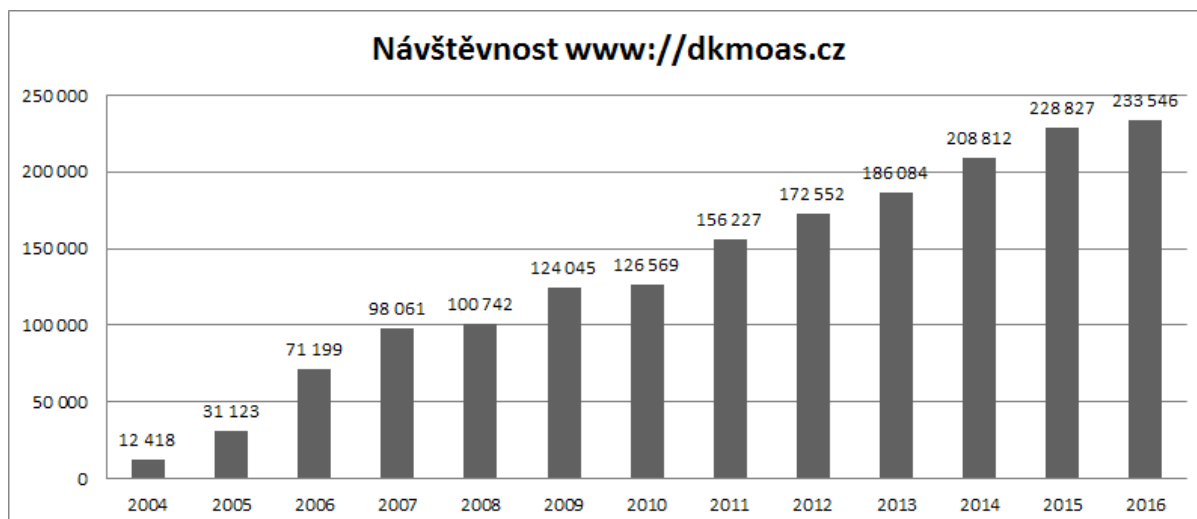
Ing. Miroslav Šnorek, vedoucí provozu

2.2 Zpráva o podnikatelské činnosti

2.2.1 Přehled návštěvnosti







Údaje o návštěvnosti u dlouhodobých nájemců jsou spíše konzervativní. Celková skutečná návštěvnost DKMO se pohybuje okolo 500 tis. návštěvníků ročně.

2.2.2 Programový úsek

Dramaturgie úseku programu v roce 2016 byla tvořena jednak vlastními akcemi uvedenými v následujících kapitolách, a dále byla doplněna aktivitami obchodního úseku.

Divadla

V roce 2016 jsme divákům nabídli stejně obsáhlou a pestrou nabídku představení jako v předešlém roce. Ze 44 uvedených titulů bylo 24 premiérových, v reprízách uvádíme stále žádané a oblíbené divácké tituly.

Základní schéma dramaturgického plánu tvoří premiérové divadelní předplatné, které představuje sedm představení v jedné předplatitelské skupině a pět ve druhé. Jeho oblíbenost mezi diváky dokládá, že bylo zakoupilo opět 608 předplatitelských míst. Tuto ucelenou nabídku tvořily komedie (například Poslední aristokratka Divadla Na Jezerce), dramata divadelních klasiků (Poprask na laguně Carla Goldoniho v nastudování Studia DVA), dále ryze autorská představení (Zakázané uvolnění mladého úspěšného autora Petra Kolečka) nebo dramatizace slavných filmových předloh (Stará dobrá kapela Jiřího Hubače).

Nabídku divadelního předplatného doplnily představení ve volném prodeji. Kromě repríz oblíbených a komerčně úspěšných komedií diváci shlédli mimořádné herecké výkony špičkových umělců například Elišky Balzerové, Simony Stašové, Matouše Rumla, Báry Hrzánové, Milana Kňážka, Emilie Vášaryové. Poprvé měli diváci navštívit precisní akrobatické vystoupení, ale zároveň zábavnou podívanou pohybového divadla Losers cirque company, které se setkal s velkým ohlasem. Rádi bychom navázali na toto představení a divákům opět nabídli divadelní soubor, který se profesionálně věnuje žánru "nový cirkus". Zpestřením v naší nabídce bylo černé divadlo s představením Phantom Black light theater HILT. Novinkou bylo představení Krasavice interkontinentální balancující na rozhraní činoherního divadla a klauniády. Autorské dvojici mladých hereček Anně Polívkové a Marthe Issové se podařilo získat srdce především divaček a sklídily velký úspěch. I v roce 2016 jsme zachovali trend nabízet nejen pražské scény se známými hereckými tvářemi, ale i oblastní divadla, která jsou neprávem

opomíjená, i když nabízí často vyšší kvalitativní úroveň (Divadlo A. Dvořáka Příbram, Klicperovo divadlo Hradec Králové, Slovácké divadlo Uherské hradiště). Již tradičně jsme přivezli slovenská představení dvou divadelních bratislavských scén,

V roce 2016 jsme pokračovali, třemi zcela vyprodanými představeními, v tradici Ozvěn Metropolitního léta hereckých osobností, a to již 11. ročníkem. Již osmou sezonu se těšila velké oblibě charitativní představení Jaroslava Duška, díky nimž jsme podpořili činnost tentokrát ostravského občanského sdružení Bílá holubice. Ve spolupráci s Divadlem Petra Bezruče jsme uspořádali tři představení špičkových hereckých souborů v rámci 9. ročníku divadelního festivalu Dream Factory Ostrava, jednoho z největších divadelních festivalů v České republice a největšího divadelního festivalu v Ostravě.

Metropolitní opera

Již po deváté jsme zařadili do programové nabídky cyklus přímých satelitních přenosů z Metropolitní opery v New Yorku obsahující v sezoně 2016-2017 jedenáct oper obsazených světovou špičkou operních pěvců a pěvkyní. Tento formát – přímé přenosy, si mnozí příznivci uznávané operní scény natolik oblíbili, že opakovaně využívají možnost zakoupení programového balíčku, které nabízíme v aktuální divadelní sezoně jako předplatné za zvýhodněnou cenu.

Ostatní satelitní přenosy a záznamy

V loňském roce jsme zaznamenali vzrůstající zájem o komentované prohlídky výstav z významných evropských galerií, muzeí a měst. Zájemci o výtvarné umění tak viděli skvosty evropských malířů, jakými jsou Manet, Leonardo da Vinci, Hieronymus Bosch. Zájemci o architekturu mohli zhlédnout krásy Florencie, Říma, Vatikánu.

O ojedinělý hudební zážitek se postaral výjimečný Nizozemský mistr André Rieu. Pro diváky byl neméně atraktivní záznam vánočního koncertu Tří tenorů Luciana Pavarottiho, José Carrerase a Plácida Dominga nebo dnes už tradiční přímý přenos prestižního silvestrovského galakonzertu Berlínské filharmonie.

Špičkový balet na světové úrovni jsme již tradičně nabídli prostřednictvím přímých přenosů ze stále umělecky prestižního Velkého Moskevského divadla.

Hudební pořady

Dramaturgie koncertů v DKMO vycházela ze zvyklosti oslovovat již renomované umělce a základním kritériem při tvorbě hudební i zábavné programové nabídky v roce 2016 byla zároveň snaha podchytit co nejširší věkovou i zájmovou strukturu diváka. Uspořádali jsme několik koncertů, které přivedly do Ostravy kvalitní a oblíbené hudebníky.

K hudebním aktivitám DKMO patřily i komorněji laděné hudební projekty, které oslovily ostravské publikum a našly si i své početné příznivce. K těm nejzajímavějším patřilo vystoupení Karla Plíhala, skupiny Hradišťan s Vlastou Redlem, Pavla Dobeše či zpěvačky Radůzy. Velmi zajímavá byla multizánrová audiovizuální show hudebního projektu Vivaldiano se špičkovým hudebním programem, velký úspěch hlavně u mladších návštěvníků bylo vystoupení skupiny Mandrage, Tomáše Kluse a Slzy.

Za nezbytné jsme považovali udržení zájmu stabilního návštěvníka DKMO, který se profiluje především ze střední vrstvy ostravských i mimoostravských obyvatel. Tito si libují hlavně v osvědčených skupinách a osobnostech české i zahraniční scény. Při úvahách o koncepci pro rok 2016

jsme vycházeli ze snahy zasáhnout co nejširší zájmový i věkový okruh možných návštěvníků, čímž se ruku v ruce s naplněním podstaty pojmu DKMO jako metropolitního kulturního centra podařilo realizovat i záměry ekonomické. DKMO v plné míře využívá možností svých prostor divadla i společenského sálu k pravidelné prezentaci hudební kultury. Ta tvoří z hlediska zájmu ostravského publika přechod mezi klubovou a halovou formou nabídky. DKMO si tak zajistilo ve městě jasné a nezaměnitelné postavení, srozumitelné jak pro interprety, tak i pro diváka.

Zábavné pořady

Mezi oblíbené zábavné pořady patřilo v roce 2016 vystoupení skupiny Screemers, Vladimíra Hrona, Josefa Aloise Náhlavského s Josefem Mladým nebo Zdeňka Izera, jejichž představení jsou postavená na klasické formě vtipných scének s hudebními předěly. Oblíbená jsou v poslední době i takzvaná talk show či cestovatelské besedy, které DKMO nabídl divákům prostřednictvím vystoupení Ivo Šmoldase, Zuzany Bubílkové nebo cestovatelů Jiřího Kolbaby, Martina Loewa a ostravského rodáka Jiřího Kráčalíka.

Obecně lze konstatovat, že vytvořit přitažlivou a smysluplnou programovou náplň nebývá snadné, neboť agenturní nabídky zábavných pořadů nejsou již delší dobu nijak lákavé, většinou jde o zastaralé kabaretní formy s nízkou uměleckou úrovní. Přesto se i v tomto směru podařilo v roce 2016 uspokojit návštěvníky DKMO.

Divadla, výchovné a vzdělávací pořady pro děti a mládež

V rámci komplexní nabídky kulturních pořadů zařazujeme do dramaturgie také představení pro děti a mládež. Nejvíce akcí pořádáme pro školy, mateřskými školami počínaje až po střední školy všech typů. Při tvorbě dramaturgického plánu jsme vycházeli především z učebních osnov a požadavků pedagogů, ale mysleli jsme i na zábavu a rozptýlení pro děti.

Pro nejmenší žáčky jsme připravili krásné pohádky, hudebně dramatické pořady a filmové projekce. Pro starší žáky a studenty pak klasické divadelní hry českých i světových autorů, besedy na aktuální téma, zábavné, hudební i dramatické pořady, v nichž se mohou setkat se známými osobnostmi. Nabídli jsme také řadu filmových představení a účast na filmových festivalech Jeden svět a Mezinárodní festival outdoorových filmů.

Veřejnost, tedy rodiče s dětmi, jsme každý měsíc pozvali na pohádky, zábavné pořady, které děti znají z televize, karnevaly, taneční představení i klasické divadelní hry pro děti a mládež.

Nejnavštěvovanější byly dopolední akce pro školy. U veřejnosti byly zase nejoblíbenější pořady se známými umělci a výpravné pohádky. Nejčastějšími návštěvníky představení jsou tradičně nejmenší diváci. Preferují interaktivní zábavné, ale zároveň i výchovné pořady a pohádky.

Pro starší žáky a studenty jsme připravili několik klasických divadelních představení, z nich mnohá jsme díky velkému zájmu museli opakovat. Úspěšné jsou také vzdělávací a preventivní programy pro mladší i starší děti a studenty, jejichž protagonisty jsou známé osobnosti.

Největší odezvu mají představení Divadelního spolku Petra Bezruče Ostrava, která uvádíme každý rok pro školní mládež. Na dalších místech jsou to pak pořady Michala Nesvadby a Miši Růžičkové. Avšak i jiná divadla, která u nás hostují z celé republiky, mají velmi kvalitní pořady. Jako příklad můžeme uvést Divadlo Pohádka Praha, Divadlo Scéna Zlín, Divadlo Tramtarie Olomouc, Divadelní společnost Julie Jurištové Praha, Divadlo Krapet Praha a mnoho dalších. Oblíbené jsou také hudební a taneční pořady Pavla Nováka a Taneční školy Happy Day Dance Ostrava.

Školám jsme k doplnění učiva nabízeli i filmová představení, z nichž si učitelé zvolili většinou tituly klasické české kinematografie a kreslené pohádky. Starší žáci a studenti se rádi zúčastňují projekcí v rámci dvou filmových festivalů – Jeden svět a Mezinárodní festival outdoorových filmů. Pro všechny věkové skupiny dětí a mládeže nechyběly ani hrané pohádky, komedie a typicky oddechové filmy.

Výstavní činnost

Výstavy v DKMO zaznamenávají každým rokem větší návštěvnost a setkávají se s nadšenými ohlasy návštěvníků. Expozice jsou umístěny ve vestibulu DKMO a v galerii Gaudeamus. Střídají se zde fotografie, malby, kresby a grafický design, umělecké šperky, sochy a skulptury, výtvarné práce žáků škol, keramika, rukodělné výrobky z různých materiálů apod.

V roce 2016 se zde uskutečnilo 23 výstav. Z vystavovatelů můžeme jmenovat např. Josefa Unucku kresba, Elen Thiemlovou malba, Marii Horskou malba, Dori Stárkovou keramika, Jaroslavu Gembalovou šperky a mnoho výborných fotografů-Kamila Ůbelauera, Alfréda Krzemienie, Josefa Frydrycha a spol. piktorální fotografie, Josefa Edvarda Gregora a další. Pravidelně zde vystavují také výtvarné ateliéry a školy, které prezentují práce svých posluchačů-Soukromá umělecká škola AVE ART, SŠ uměleckých řemesel, ZUŠ a ateliéry Viridian, Ateliér Pelikán.

Další významné aktivity

Ve spolupráci s NIPOS ARTAMA a z pověření Ministerstva kultury jsme zahájili přípravy na XVIII. ročník Mezinárodní soutěže velkých dechových orchestrů Ostrava 2017, která se bude konat ve dnech 2. - 3. 6. 2017.

Kino ART

Kmenovým divákem kina ART jsou umělecky orientovaní návštěvníci (Klub náročného diváka) a ženy, které si libují v romantičtější laděných filmech. Pro tyto jsme se snažili získávat co největší počet premiérových titulů, z nichž ty nejvyšší kvality, mající pozitivní výchovný a vzdělávací aspekt, jsme promítli na požádání školám a zájmovým sdružením, s nimiž udržujeme kontakt, nebo se na nás s žádostí o vybrání vhodného filmu obraceli. Pro co nejširší škálu programové nabídky filmových titulů kina ART jsme spolupracovali se všemi filmovými distribucemi ČR včetně Národního filmového archivu. Abychom si rozšířili možnosti nabídky, kontaktovali jsme přímo producentské filmové skupiny, z nichž některé nám vyšly vstříc a zapůjčily nám své filmy na DCP či DVD. V hlavním programovém bloku jsme v roce 2016 uváděli filmy ve dvou představeních denně (17 a 19,30 hodin), čtvrteční projekce patřily Klubu náročného diváka, seniorům patří pondělky a čtvrtky v 15 hodin.

Nedílnou součástí nabídky kina ART byly filmové festivaly mezinárodního významu. Ve spolupráci s nadací Člověk v tísni při České televizi proběhl Mezinárodní festival dokumentárních filmů o lidských právech Jeden svět, k dalším pak patřily Projekt 100, Filmový festival OKO a Mezinárodní festival outdoorových filmů, který přilákal stovky filmových příznivců, libujících si v adrenalinových sportech.

Pod názvem Filmové léto běžel provoz kina ART v plném rozsahu i o prázdninách, přičemž srpnovou programovou nabídku zpestřily tzv. Oscarové žně, nejlepší filmy oceněné Americkou filmovou akademií. Letní promítání mělo jistě nesporný význam i z hlediska celkové ostravské kulturní nabídky, která v letních měsících poměrně stagnuje, takže kino bývá pro ostravskou veřejnost jednou z mála možností každodenně dostupného kulturního vyžití.

Vzdělávání

Důležitou součástí v nabídce akcí Domu kultury města Ostravy, jsou jazykové, pohybové a taneční kurzy. Zájemce k nám přivádějí dlouholeté zkušenosti s výukou a také příznivá cena kurzů.

Výuku jazykových kurzů zajišťují kvalifikovaní lektori. Absolventi kurzů získávají závěrečné osvědčení. V uplynulém roce jsme nabídli zájemcům výuku angličtiny, němčiny, francouzštiny, italštiny, španělštiny a kurzy konverzace v daných jazycích.

Dopolední kurzy určené seniorům tvoří polovinu všech realizovaných jazykových kurzů. Tento trend se objevuje již několik let. Seniori mají potřebu se nejen vzdělávat, ale potřebují navazovat sociální kontakty.

Došlo k mírnému poklesu u dopoledních kurzů. Celkem se v roce 2016 uskutečnilo 31 jazykových kurzů.

Návštěvnice kurzu Ručních prací tvořily rukodělné výrobky jako např. paličkování, vyšívání, frivolitka, síťování a šitá krajka. Opětovně jsme nabídli výtvarný kurz, jehož cílem je seznámit se s výtvarnými technikami, bohužel se nám letos nepodařil jej naplnit.

Součástí nabídky kurzů byly oblíbené pohybové kurzy. Velmi žádané bylo Zdravotní cvičení a Relaxační jóga. Zdravotní cvičení navazuje na rehabilitační cvičení pacientů ze zdravotnických zařízení. Cvičení vedou zkušení lektori z řad odborných rehabilitačních pracovníků. V letních měsících jsme pořádali další běhy oblíbené Rádžajógy.

V uplynulém roce jsme organizovali taneční pro začátečníky, pokročilé a velmi pokročilé nazvané taneční speciál. Kurzy společenského tance probíhají ve společenském sále a jsou doprovázené živou hudbou. Kurzy se konají pod vedením profesionální tanečnice, členky Svazu učitelů tance ČR, Ludmily Budíkové.

2.2.3 Obchodní úsek

V roce 2016 zůstal počet krátkodobých pronájmů v přibližně stejné úrovni oproti předcházejícímu období. Máme mnoho stálých klientů, kteří se k nám vrací a využívají prostory DKMO k pořádání svých akcí. Zároveň nás oslovují i noví zákazníci, jako například společnost Pegatron, BASF, Campanus, FAST STARS, Street light production a jiné. Již několik let trvají stížnosti návštěvníků DKMO na potíže s parkováním. Především v dopoledních hodinách nemohou naši klienti nalézt volná parkovací místa v blízkosti DKMO. Naproti DKMO se dokončuje nová administrativní budova RED HOUSE, jejíž návštěvníci budou také využívat parkoviště. Obáváme se, že s přibývajícím komplikacemi nám budou ubývat nájemci, kteří budou hledat jiné prostory k pronájmům.

Přehled nejdůležitějších akcí zajišťovaných obchodním úsekem DKMO:

- ples Matičního gymnázia v Ostravě
- ples studentů Gymnázia Hladnov
- ples společnosti Bonatrans
- ples společnosti Pegatron
- festival pantomimy – MIMRAJ 2016 pořádaný Ostravským spolkem neslyšících
- Divadelní centrum Zlín – představení pro školy v anglickém jazyce
- The Action new generation – pořad pro školy pod záštitou BESIPu
- Amatérské divadlo Spona Zubří
- Já, JuTuber live – divadlo pro mládež

- Fíha tralala – divadlo pro děti
- Divadlo Artur – Svaté neřesti
- Divadelní představení pro společnost BASF
- Divadelní představení pro VŠB
- Akademie The Ostrava International School
- Divadlo Jára Cimrmana
- Muzikál Osmý světadíl
- studentská představení Fakulty umění Ostravské univerzity
- valná hromada České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- setkání občanů se zástupci MěV KSČM
- setkání fanoušku CraftCon
- místní sněmy ODS
- pravidelné setkání Apoštolské církve Ostrava
- setkání s biotronikem Tomášem Pfeifferem
- akademický den Ostravské univerzity
- akademie Tanečního studia Ostrava
- koncerty, zkoušky, nahrávání Janáčkovy filharmonie Ostrava
- koncerty Mezinárodního hudebního festivalu Janáčkův máj 2016
- koncert Moravské filharmonie
- koncerty: Pěvecké sdružení moravských učitelů, Glenn Miller orchestra, Martin Chodúr, Lucie Bílá, Poslední recitál Marty Kubišové, Václav Noid Bárta, Adventní koncert Občanského sdružení Bílá holubice s Jarkem Nohavicou
- 2. ročník hudebního festivalu Musica Pura
- Dny evropského handicapu Křišťálový kamínek
- Dny seniorů
- TŠ Bolero – závěrečné a prodloužené lekce
- Mezinárodní šachový festival Ostravský koník 2016
- Gerontologické dny Ostrava 2016
- promoce a imatrikulace Filozofické fakulty Ostravské univerzity, Lékařské fakulty a Fakulty sociálních studií
- 5. Ročník postupové soutěže ve společenském tanci O žlutého Smajlíka
- Crystal Cup 2016 – soutěž ve společenském tanci
- Akademie TŠ Akcent
- Přednáška Konec prokrastinace
- Krajský soud – řešení pohledávek
- Veletrh středních zahraničních škol
- Shromáždění bytových družstev a společenství vlastníků: SBD Hlubina, Lidového bytového družstva Ostrava a Bytasen, Shromáždění vlastníků Nová Karolina, Sdružení malých bytových družstev
- Odborné semináře a školení pořádané fa Ekoškol, Noveko 96 vzdělávání, Institut certifikace účetních, KORT, Asio, Silex Olomouc, Česmad Bohemia, Akuna, Reclinmed, Anag, K2 admitec, IPSUM, Campanus, VAVS, Lian, Odborné semináře pro obce.

Součástí obchodní strategie DKMO je pravidelná péče o čistotu všech vnějších a vnitřních prostor. Standard byl stanoven na B, výsledek je B+.

2.2.4 INVESTIČNÍ A NEINVESTIČNÍ AKCE

V rámci odstranění havarijních technických stavů objektu byly v roce 2016 provedeny následující investiční a neinvestiční akce:

- Výměna koberců schodiště do kurzů, chodby suterén, učebny
- Pořízení inteligentních světel společenský sál, divadlo
- Výměna EZS
- Výměna separátorů kalu
- Pořízení parkovacího automatu
- Oprava trafostanice VN
- Dodávka vertikálních žaluzií pro učebny
- Dodávka židlí do učeben
- Oprava osvětlení a stropu kuchyně
- Obnova vozového parku.

Výše uvedené opravy a investice neřeší odstranění havarijních stavů celkově. Velkou nadějí vkládáme do celkové generální rekonstrukce, která by do budoucna vyřešila všechny havarijní stavy a v neposlední řadě by zvýšila možnosti aktivit DKMO, udržení stávajících zákazníků a příchodu nových.

2.2.5 Výhled

Základní trvalé cíle společnosti budou i nadále: uspokojování kulturních, vzdělávacích, společenských, volnočasových potřeb občanů a institucí města Ostravy a přilehlého okolí v duchu Státní kulturní politiky, a vytvoření odpovídajícího prostředí a zázemí pro pořádání těchto akcí. Produktem je služba splňující tyto cíle na vysoké úrovni formou vlastní dramaturgie, agenturní činnosti a formou pronájmů s nezařazováním komerčních aktivit snižujících vážnost a prestiž této služby. V tomto duchu je uvažován i tento strategický záměr na období let 2018-2020, který počítá s udržením současného stavu bez zásadní rekonstrukce DKMO, o jejímž termínu dosud SMO nerozhodlo. Počítá se s udržením současného stavu.

Je připraven realizační projekt s parametry zadávací dokumentace na estetizaci vnitřních prostor s cílem zachování alespoň minimální konkurenceschopnosti. Realizace je uvažována v roce 2018 a dotkne se těchto oblastí: estetizace zádveří, vestibulu, galerie, chodeb, kluboven, šatny umělců a fitness včetně sociálních uzlů, interiér restaurace a kuchyň-varna. Celkový rozsah těchto rekonstrukcí je uvažovaný ve výši cca 45 mil. Kč z rozpočtu SMO.

Při plnění cílů společnosti se potýkáme se dvěma zásadními problémy. V Ostravě působí a vznikají instituce, které nabízejí nové a moderní prostory pro provozování konkurenčních aktivit. Také město Ostrava vytváří dobré podmínky pro občany s širokou škálou možností využití volného času za dostupné ceny v různých zařízeních, převážně dotovaných z rozpočtu. V tomto prostředí je stále složitější přesvědčit potencionální návštěvníky a uživatele našich služeb, aby dali přednost našemu zařízení, které nebylo dosud modernizováno a nemůže cenou vstupného, vzhledem k výši dotací SMO, konkurovat jiným městským a komerčním zařízením. Udržet si zákazníky se nám daří pouze díky vysoké kvalitě dramaturgie a individuálnímu přístupu.

Hlavní rizika a příležitosti

Silné stránky	Slabé stránky
1. Výhodná poloha, dopravní dostupnost 2. Tradice, různorodost aktivit 3. Různorodost prostor, zázemí, komplexní a kvalitní služby 4. Bezbariérový přístup 5. On-line rezervační a pokladní systém přes webové rozhraní 6. Kvalitní propagace a marketing	1. Nekomplexní péče o budovu v minulých letech 2. Podstandardní estetický vzhled interiéru 3. Chybějící ubytovací kapacity v přímé blízkosti 4. Vysoké energetické náklady 5. Omezení parkování během dne
Příležitosti	Ohrožení
1. Spolupráce s městskými organizacemi 2. Vzdělávací aktivity 3. Rekonstrukce DKMO 4. Využití fondů a grantů	1. Zrušení parkovacích míst bez náhrady v prostoru před domem kultury 2. V současné době obsazení parkoviště před DKMO jinými vozidly, převážně zaměstnanců TIETO ENATOR 3. Výstavba nových developerských objektů a nepřizpůsobení stavu budovy DKMO těmto novým standardům

2.3 Ekonomika společnosti – Účetní závěrka za 2016

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
47 15 15 95

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Dům kultury města
Ostravy, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

ul. 28.října 124/2556

Moravská Ostrava, 702 00

KS Ostrava B.515

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	31 302	31 606
II.	Tržby za prodej zboží	02	1	1
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	17 546	18 002
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2	2
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 386	4 411
3.	Služby	06	13 158	13 590
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-3	-2
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	18 044	18 295
1.	Mzdové náklady	10	10 553	10 110
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	7 491	8 185
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 138	4 192
2. 2	Ostatní náklady	13	3 353	3 992
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	3 167	3 093
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3 167	3 093
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 167	3 093
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 356	6 087
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	17	130
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	5 339	5 957
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	868	728
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	48	51
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-22	-42
5.	Jiné provozní náklady	29	842	718
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-2 965	-2 422





ROZVAHA
(BALANCE)
ke dni 31. prosince 2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Dům kultury města
Ostravy, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

ul. 28.října 124/2556

Moravská Ostrava, 702 00

KS Ostrava B.515

IČ
47 15 15 95

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	188 142	-89 228	98 914	102 714
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	165 543	-89 228	76 315	78 919
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	5	-5	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5	-5	0	0
2.1	Software	007	5	-5	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12+13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	165 538	-89 223	76 315	78 919
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	148 085	-76 975	71 111	73 633
1.1	Pozemky	016	9 892	0	9 892	9 892
1.2	Stavby	017	138 194	-76 975	61 219	63 741
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	14 979	-12 248	2 731	2 812
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	413	0	413	413
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	413	0	413	413
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 060	0	2 060	2 061
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 060	0	2 060	2 061
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

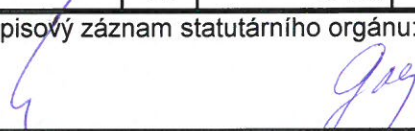
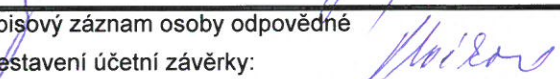


označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	22 131	0	22 131	23 384
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	163	0	163	170
C. I. 1	Materiál	039	55	0	55	58
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	108	0	108	112
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	108	0	108	112
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	1 408	0	1 408	1 138
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	1 408	0	1 408	1 138
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	838	0	838	670
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	570	0	570	467
2.4	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4	Stát - daňové pohledávky	064	245	0	245	111
2.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	56	0	56	133
2.4	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	224
2.4	Jiné pohledávky	067	269	0	269	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	20 560	0	20 560	22 076
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	593	0	593	481
2	Peněžní prostředky na účtech	073	19 967	0	19 967	21 595
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	468	0	468	411
D. I.	Náklady příštích období	075	300	0	300	219
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	169	0	169	192



označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	98 914	102 714
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	86 751	90 265
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	91 001	91 001
1	Základní kapitál	081	91 001	91 001
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	94	94
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	94	94
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	94	94
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	668	668
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	668	668
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-1 499	1 257
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 717	3 717
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-5 216	-2 460
3	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	-3 513	-2 755
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	8 802	9 306
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	8 802	9 306
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	4 446	4 065
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	4 446	4 065



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	4 356	5 241
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	70	58
4	Závazky z obchodních vztahů	129	1 657	2 021
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	2 629	3 162
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	802	764
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	442	420
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	87	72
8.6	Dohadné účty pasivní	139	1 265	1 872
8.7	Jiné závazky	140	34	34
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	3 361	3 143
D. I.	Výdaje příštích období	142	223	121
D. II.	Výnosy příštích období	143	3 138	3 022
Okamžik sestavení: 14.3.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu: 		
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost				
Předmět podnikání: kulturní činnost, nájem nebytových prostor		Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: 		



2.3 Příloha účetní závěrky 2016

Dům kultury města Ostravy, a.s.

ul. 28. října 124/2556, Ostrava-Moravská Ostrava

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele – účetní jednotky podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

- 1.1 Popis účetní jednotky**
- 1.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech**
- 1.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady**
- 1.4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění**
- 1.5 Ověření účetní závěrky auditorem**

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

2.1 Způsob ocenění majetku

- 2.1.1 Zásoby
- 2.1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného
- 2.1.3 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
- 2.1.4 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
- 2.1.5 Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

2.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

2.3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

2.4 Opravné položky k majetku

2.5 Odpisování

2.6 Přepočet cizích měn na českou měnu

2.7 Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

3.1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- 3.1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
- 3.1.2 Odložený daňový závazek a pohledávka
- 3.1.3 Dlouhodobé bankovní úvěry
- 3.1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

3.2 Významné události po datu účetní závěrky

3.3 Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

- 3.3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
- 3.3.2 Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
- 3.3.3 Dlouhodobý hmotný majetek využívaný formou finančního leasingu
- 3.3.4 Dlouhodobý hmotný majetek využívaný formou operativního pronájmu
- 3.3.5 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
- 3.3.6 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
- 3.3.7 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
- 3.3.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

3.4 Vlastní kapitál

- 3.4.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu
- 3.4.2 Rozdělení zisku / vypořádání ztráty/ za předcházející období
- 3.4.3 Návrh na rozdělení zisku běžného období
- 3.4.4 Základní kapitál

3.5. Pohledávky a závazky

- 3.5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti
- 3.5.2 Závazky po lhůtě splatnosti
- 3.5.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
- 3.5.4 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
- 3.5.5 Splatné závazky vůči OSSZ, ZP, FÚ v Kč
- 3.5.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
- 3.5.7 Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

3.6 Rezervy

3.7 Výnosy z běžné činnosti

3.8 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.

1. Obecné údaje

1.1 Popis účetní jednotky

Název: Dům kultury města Ostravy, a.s.

Sídlo: ul. 28. října 124/2556, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Doručovací číslo: 709 24

Právní forma: akciová společnost IČ: 47151595

Kategorizace účetní jednotky: malá účetní jednotka

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1. až 3. živnostenského zákona
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
- Hostinská činnost

Datum vzniku společnosti: 1. října 1992

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 515

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Název právnické osoby	Bydliště, sídlo	2016	
		podíl	tj. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava	91 mil.	100

V roce 2016 byla v obchodním rejstříku provedena změna v statutárním orgánu – v představenstvu a dozorčí radě. V představenstvu byli 29. 2. 2016 zvoleni stejní členové jako v minulém období. V dozorčí radě byli 2. 2. 2016 zvoleni noví členové. Ostatní změny a dodatky nebyly provedeny.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

K zásadním změnám v organizační struktuře účetní jednotky v uplynulém účetním období nedošlo. Společnost používá anglosaský model řízení. Organizační struktura je uvedena ve výroční zprávě.

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni uzávěrky účetních knih:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Ing. Vogl	Jan
místopředseda představenstva	Ing. Grzegorz	Roman
člen představenstva	Golová	Stanislava
předseda dozorčí rady	Mgr. Mrózková Heříková	Marcela
místopředseda dozorčí rady	Mgr. Racek, Ph.D.	Ilja
člen dozorčí rady	Mgr. Strádalová	Hana
člen dozorčí rady	Ing. Cigánek	Vladimír
člen dozorčí rady	Ing. Bednář	Kamil

1.2 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost DKMO,a.s. neměla od 1.1.2016 do 31.12.2016 podíl na základním kapitálu v jiné účetní jednotce a nemá organizační složku podniku v zahraničí. Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly v roce 2016 uzavřeny.

1.3 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

(v celých tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	2015	2016	2015	2016
Průměrný počet zaměstnanců	39,1	40,7	5	5
Mzdové náklady	10 110	10 553	1 555	1 708
- z toho OON	1 393	1 323	0	0
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	3 261	3 227	529	581
Sociální náklady	708	708	79	82
Celkem	14 079	14 488	2 163	2 370

	2015	2016
Odměny členů představenstva společnosti	2 786	2 075
Odměny členů dozorčí rady společnosti	399	468
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	931	912
Sociální náklady	100	102
Celkem	4 216	3 556

Osobní náklady celkem	18 295	18 044
------------------------------	---------------	---------------

1.4 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

V roce 2016 bylo členům statutárního orgánu - představenstva poskytnuto bezplatné užívání osobních automobilů. Nepeněžní příjem podléhá dani z příjmu dle § 6 odst. 6 zákona č.586/92 o dani z příjmu.

Společnost jako pojistník uzavřela s pojišťovnou pojistnou smlouvu „Pojištění odpovědnosti managementu“ na období od 1.1.2016 – 31.12.2018 .

Členům statutárních orgánů ani akcionářům další peněžitá ani jiná plnění nebyla poskytnuta.

1.5 Ověření účetní závěrky auditorem

Společnost má povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem. Závěrku roku 2016 auditovala společnost CSA spol. s r.o. Ostrava, Švabinského 1749/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002Sb. a Českých účetních standardů, kterými se stanoví základní postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

2.1 Způsob ocenění majetku

2.1.1 Zásoby

Účtování pořízení a vyskladnění zásob bylo prováděno buď průběžným způsobem A nebo periodickým způsobem B

- způsobem A byl účtován materiál a předtisky vstupenek (prostřednictvím skladové evidence)
- způsobem B byly účtovány zásoby jednoznačně určené ke spotřebě v běžném účetním období (pořizovací cena nakupovaných je účtována na vrub nákladového účtu)

Úbytky zásob ze skladu jsou oceňovány pomocí metody FIFO.

Oceňování zásob vlastní výroby na úrovni vlastních nákladů nebylo v roce 2016 použito.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno pořizovací cenou, která se skládá z ceny pořízení a vedlejších nákladů pořízení, kterými jsou např. dopravné, balné, clo.

O zásobách pořízených bezplatně a oceňovaných reprodukční pořizovací cenou (např. přebytky zásob) nebylo účtováno.

2.1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení je pořizovací cenou, včetně vedlejších nákladů pořízení, kterými zejména jsou poradenské služby, zprostředkování, dopravné, montáž, správní poplatky, předprojektové přípravné práce apod.

2.1.3 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ocenění je na úrovni vlastních nákladů, kterými jsou přímé a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením tohoto majetku vlastní činností. Protože

není předpoklad, že vytvoření majetku ve vlastní režii probíhalo déle než jedno účetní období, nejsou do ocenění zahrnuty nepřímé náklady správního charakteru.

2.1.4 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nevlastnila cenné papíry ani majetkové účasti v jiných společnostech.

2.1.5 Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Pro oceňování této kategorie majetku nemá účetní jednotka náplň.

2.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka neeviduje v účetnictví majetek, který je oceněn reprodukční pořizovací cenou.

2.3 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám ve způsobech oceňování či odpisování.

2.4 Opravné položky k majetku

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. V roce 2016 nebyly postoupeny žádné pohledávky. Zákonné opravné položky k pohledávkám se tvoří v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách.

(v celých tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
pohledávkám – zákonné	63	22	19	0	60	22	22	0
pohledávkám - účetní	0	0	0	0	0	0	0	0

2.5 Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání.

U odpisů dle zákona o daních příjmů č. 586/1992 Sb. je postupováno metodou rovnoměrných odpisů.

Způsob odpisování dlouhodobého hmotného majetku je stanoven podle výše pořizovací ceny.

Majetek od 40 001 Kč je veden na účtech třídy 0 – Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a je odepisován podle předpokládané doby životnosti. Majetek s nižší pořizovací cenou je veden v operativní evidenci. Majetek pořízený z prostředků dotace je veden na podrozvahové evidenci.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vychází z ustanovení §32a zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu.

Způsob odpisování dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven podle výše pořizovací ceny, v ocenění do 60.000,- Kč je účtován na vrub nákladového účtu

(jako služba). Je-li doba použití stanovena smluvními podmínkami, jsou náklady na jeho pořízení časově rozlišeny pomocí účtu nákladů příštích období. Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

2.6 Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

2.7 Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

V roce 2016 společnost neměla majetek, který se oceňuje reálnou hodnotou.

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

3.1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

3.1.1 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

V roce 2016 nebyly účetní jednotce předepsány doměrky daní.

3.1.2 Odložený daňový závazek a pohledávka

Odložená daň byla stanovena z následujících titulů:

- rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku
- dočasný rozdíl ze smluvních sankcí
- nezaplacené pojistné sociální a zdravotní z odměn dohadně zúčtovaných
- opravné položky k pohledávkám

Daňový závazek z roku 2015 byl upraven v roce 2016 o daňový závazek v částce 381 040 Kč.

(údaje v celých Kč)

Titul	Počáteční stav 1.1.		Zúčtováno		Zůstatek k 31.12.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Zůstatková cena DM	3 886 765	4 064 905	525 241	621 390	4 412 005	4 686 295
Smluvní sankce	0	0	4 940	0	4 940	0
Odměny z HV 2015 dohadem	0	0	-260 035	-179 360	-260 035	-179 360
Nezaplacené pojistné soc.a zdrav. z odměn	0	0	-88 412	-60 982	-88 412	-60 982
Opr.položky k pohled.	0	0	-3 594	0	-3 594	0
Celkem	3 886 765	4 064 904	178 140	381 048	4 064 904	4 445 953

3.1.3 Dlouhodobé bankovní úvěry

Akciová společnost neuzavřela v roce 2016 úvěrovou smlouvu. Neeviduje žádnou půjčku ani úvěr.

3.1.4 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

(v celých tis. Kč)

Důvod dotace	Poskytovatel	2016
Neinvestiční – Osobní a energetické náklady	Statutární město Ostrava	5 000
Dohoda o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. OTA-SF-1729/2015	Úřad práce ČR	160
Celkem		5 160

3.2 Významné události po datu účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky není známa událost významně ovlivňující budoucí ekonomické ukazatele, která by měla být uvedena v této příloze.

3.3 Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.3.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (v celých tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2016
Pozemky	9 892	9 892	0	0	9 892	9 892	0	0
Budovy, haly, stavby	138 194	138 194	74 453	76 975	63 741	61 219	0	0
SMV a SM věci - z toho :	15 104	14 979	12 292	12 248	2 812	2 731	564	689
Stroje, přístr., zař.	11 680	11 467	9 844	9 765	1 837	1 703	343	556
Dopravní prostředky	704	925	45	125	659	800	221	0
Inventář	2 721	2 587	2 404	2 358	316	229	0	134
Jiný DHM	413	413	0	0	413	413	0	0
Nedokončený DHM	2 060	2 060	0	0	2 060	2 060	0	0

3.3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek (v celých tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Přírůstky	Úbytky
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2016
Software	5	5	5	5	0	0	0	0

3.3.3 Dlouhodobý hmotný majetek využívaný formou finančního leasingu

Dlouhodobý hmotný majetek využívaný formou finančního leasingu společnost v roce 2016 nemá.

3.3.4 Dlouhodobý hmotný majetek využívaný formou operativního pronájmu

V roce 2016 neprobíhal žádný finanční nebo operativní leasing.

3.3.5 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (v celých tis. Kč)

Majetek vedený v podrozvahové evidenci	
Název majetku	Pořizovací cena
Dlouhodobý hmotný majetek pořízený z dotací (třída 022)	7 864
Dlouhodobý hmotný majetek pořízený z dotací (třída 021)	18 672
Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený z dotací (třída 013)	134
Drobný hmotný majetek pořízený z dotací (OE)	3 933
Drobný hmotný majetek (OE)	5 248
Drobný nehmotný majetek (OE)	336
Pořizovací cena osobních automobilů-leasing	527
Odepsané promlčené pohledávky	2 478
Neuhrazené závazky	-39
Celkem	39 154

3.3.6 Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Majetek akciové společnosti nebyl v roce 2016 zatížen zástavním právem.

3.3.7 Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

V roce 2016 nebyl evidován majetek s rozdílným tržním a účetním ohodnocením.

3.3.8 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost nevlastní dlouhodobé cenné papíry a majetkové účasti.

3.4 Vlastní kapitál

3.4.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu (v celých tis. Kč)

	2015	snížení	zvýšení	2016
Základní kapitál	91 001	0	0	91 001
Ostatní kapitálové fondy	94	0	0	94
Zákonný rezervní fond	668	0	0	668
Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	3 717	0	0	3 717
Neuhrazená ztráta minulých let	-2 460	0	-2 755	-5 216
Hospodářský výsledek běžného úč. období	-2 755	0	0	-3 513
Vlastní kapitál celkem	90 265	0	-2 755	86 751

3.4.2 Rozdělení zisku (vypořádání ztráty) za předcházející období

Rada města v působnosti Valné hromady Usnesení číslo: 04140/RM1418/62 dne 14. 6. 2016 schválila auditovanou účetní závěrku za rok 2015 s výsledkem hospodaření - **2 755 459,97 Kč**.

3.4.3 Návrh na rozdělení zisku běžného období

V účetní období roku 2016 byl výsledek hospodaření - 3 512 998,36 Kč.

3.4.4 Základní kapitál

Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové	1030	88 350	0	0

3.5 Pohledávky a závazky

3.5.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti (v celých tis. Kč)

Počet dnů	2015		2016	
	Z obchod.styku	Ostatní	Z obchod.styku	Ostatní
po splatn. do 30	132	0	197	0
31 - 60	10	0	128	0
61 - 90	0	0	36	0
91 - 180	4	0	45	0
181 a více	22	0	13	0

Ve společnosti nejsou pohledávky, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let

3.5.2 Závazky po lhůtě splatnosti (v celých tis. Kč)

Počet dnů	2015		2016	
	Z obchod. Styku	Ostatní	Z obchod.styku	Ostatní
po splatn. do 30	3	0	100	0
31 - 60	0	0	0	0
61 - 90	0	0	0	0
91 - 180	0	0	0	0
181 a více	-5	0	0	0

3.5.3 Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině účetní jednotka v roce 2016 neeviduje.

3.5.4 Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

3.5.5 Splatné závazky vůči OSSZ, ZP a FÚ

Závazek k	mzdy 12/2016	Uhrazeno
OSSZ Ostrava	309 011	16.1.2017
ZP Ostrava	132 451	16.1.2017
FÚ Ostrava – DPFO	88 676	16.1.2017

3.5.6 Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

V podrozvahové evidenci jsou vedeny závazky vyplývající z neuhrazeného závazku k zaměstnancům ve výši 1 640 Kč – nevyzvednutá mzda, adresát neznámý a dále jsou to neuznané závazky z obchodního styku ve výši 36 908 Kč.

3.5.7 Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

K datu uzavírání účetních knih nejsou známa další rizika z podnikání, z nichž by vyplynuly případné potencionální ztráty.

3.6 Rezervy

Ve sledovaném období nebyly vytvořena žádná rezerva.

3.7 Výnosy z běžné činnosti (v celých tis. Kč)

	Tuzemsko		Zahraničí	
	2015	2016	2015	2016
Tržby za prodej vlastních výrobků	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	31 606	31 301	0	0
Tržby z prodeje zboží	1	1	0	0
Ostatní výnosy	6 087	5 356	0	0
-z toho provoz. dotace	5 000	5 000	0	0
Celkem	37 696	36 658	0	0

3.8 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

V roce 2016 žádné výdaje nejsou evidovány. Účetní jednotka nemá výzkum a technický rozvoj.

Okamžik sestavení:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu:
14.3.2017	 Ing. Radmila Plačková	Ing. Jan Vogl Předseda představenstva  Stanislava Golová Členka představenstva 



Zpráva o vztazích za období 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

Dům kultury města Ostravy, a.s. , IČ : 47151595
se sídlem ul. 28. října 124/2556, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
(dále jen „*korporace*“)

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích zpracoval statutární orgán korporace tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a korporací a mezi korporací a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

I.

1. Ovládaná osoba

Korporace: Dům kultury města Ostravy, a.s., IČ: 47151595
se sídlem: ul. 28. října 124/2556, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

2. Ovládající osoba

Ovládající osoba: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451
se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

II.

Struktura vztahů

a) Ovládající osoba je způsobilá uplatňovat rozhodující vliv v korporaci, a to z následujících důvodů:

Ovládající osoba je jediným společníkem v ovládané osobě. Rada města v působnosti valné hromady ovládající osoby volí členy statutárního orgánu a dozorčí rady ovládané osoby. Dále schvaluje podnikatelský plán společnosti, parametry motivace TOP managementu, výroční zprávu a účetní závěrku včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

b) Ovládající osoba je způsobilá uplatňovat rozhodující vliv v jiné ovládané osobě, a to z následujících důvodů:

1. Ovládající osoba je jediným společníkem (akcionářem) v ovládané osobě dle přílohy č. 1. Rada města v působnosti valné hromady ovládající osoby volí členy statutárního orgánu a dozorčí rady ovládané osoby. Dále schvaluje podnikatelský plán společnosti, parametry motivace TOP managementu, výroční zprávu a účetní závěrku včetně návrhu na rozdělení hospodářského výsledku.

2. U společností uvedených v příloze č. 2 je ovládající osoba společníkem (akcionářem) s většinovým podílem na hlasovacích právech.
3. U právnických osob uvedených v příloze č. 3, ovládající osoba je zřizovatel těchto právnických osob.
4. Korporace neovládá jiné dceřiné obchodní korporace.
5. Korporace má vztah i k jiným právnickým osobám, které jsou ovládané ovládající osobou dle přílohy č. 4.

III. Přehled jednání

V uplynulém účetním období nebyla z majetku korporace na popud a v zájmu ovládající osoby ve smyslu §82 odst. 2, písm. d) učiněna žádná jednání.

V uplynulém účetním období nebyla z majetku korporace na popud ovládající osoby ve smyslu §82 odst. 2, písm. d) učiněna v zájmu jiné ovládané osoby žádná jednání.

IV. Přehled smluv

- a) Mezi ovládající osobou a korporací byly v uplynulém účetní období uzavřeny následující smlouvy:
 1. Smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy uzavřená dne 11. 1. 2016.
účel: "Částečné krytí provozních a osobních nákladů příjemce vzniklých v roce 2015" ve výši 5.000.000,- Kč
 2. Smlouva o zřízení služebnosti uzavřená dne 9. 3. 2016.
účel: "Uložení vodovodního potrubí D90 a D63 do části pozemku parc. č. 2613/3 v k. ú. Moravská Ostrava" ve výši 20.450,- Kč bez DPH
- b) Mezi korporací a jinou ovládanou osobou nebyly v uplynulém účetní období uzavřeny následující smlouvy:
 1. Smlouva uzavřená mezi korporací jako objednatelem a Janáčkovou filharmonií Ostrava, příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je:
" Pronájem klavíru“ ze dne 5. 1. 2016
" Pronájem varhan píšťalových“ ze dne 6. 9. 2016
" Pronájem klavíru“ ze dne 22. 12. 2016

Ceny uvedené ve smlouvách jsou sjednány na základě běžných obchodních vztahů a odrážejí se od obvyklých tržních cen.

V. Vyrovnání škody

Za uplynulé účetní období korporaci újma nevznikla.

VI. Zhodnocení dopadů vztahů

Za vztahů s ovládající osobou a jinou ovládanou osobou vyplývají pro korporaci následující výhody a nevýhody:

nejsou známy

Vztahy s ovládající osobou a ovládanou osobou nepřinášejí do budoucna žádná rizika.

Seznam právnických osob ovládaných statutárním městem Ostrava k 31.12.2016 se 100% majetkovou účastí

Dopravní podnik Ostrava a.s., 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2,
IČ: 61974757

Dům kultury Akord Ostrava – Zábřeh, s.r.o., 700 30 Ostrava-Zábřeh, náměstí SNP 1,
IČ: 47973145

Dům kultury města Ostravy, a.s., Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ul. 28. října 124/2556,
IČ: 47151595

Krematorium Ostrava, a. s., 710 07 Ostrava-Slezská Ostrava, Těšínská 710,
IČ: 25393430

Ostravský informační servis, s.r.o., 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava, Jurečkova 1935/12,
IČ: 26879280

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., 700 30 Ostrava - Zábřeh, A. Brože 2/3124,
IČ: 25816977

Ostravské komunikace, a.s., 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, Novoveská 1266/25,
IČ: 25396544

Ostravské výstavy, a.s., 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Černá louka 3235, Ostrava,
IČ: 25399471

OZO Ostrava s.r.o., 719 00 Ostrava-Kunčice, Frýdecká 680/444,
IČ: 62300920

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o., 708 00 Ostrava-Poruba, Čkalovova
6144/20,
IČ: 25385691

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, Československé
armády 877/20,
IČ: 47674725

DK POKLAD, s.r.o., 708 00 Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675,
IČ: 47670576

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., 700 30 Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135,
IČ: 25911368

Dům seniorů v Krásném Poli s.r.o.
IČ: 04707214

OVANET a.s., 702 00 Ostrava-Přívoz, Hájkova 1100/13,
IČ: 25857568

Dceřiné společnosti:

EKOVA ELECTRIC a.s., 723 00 Ostrava-Martinov, Martinovská 3244/42,
IČ: 28642457, jejím jediným vlastníkem je společnost Dopravní podnik Ostrava a.s.

Seznam právnických osob ovládaných statutárním městem Ostrava k 31.12.2016 s menší než 100 % majetkovou účastí s většinovým podílem na hlasovacích právech

**Garáže Ostrava, a.s., 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 1167/12,
IČ: 25360817**

**Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a.s., 742 51 Mošnov 316,
IČ: 60792914**

**Vědecko-technologický park Ostrava, a.s., 708 00 Ostrava-Pustkovec, Technologická
372/2,
IČ: 25379631**

Seznam příspěvkových organizací k 31.12.2016, jejichž zřizovatelem je SMO

**Dětské centrum Domeček, příspěvková organizace, 700 44 Ostrava-Zábřeh, Jedličkova 1025/5,
IČ: 70631956**

**Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace, 728 32 Ostrava-Moravská Ostrava, Pivovarská 3164/15,
IČ: 00533874**

**Domov Čujkovova, Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Čujkovova 1716/25,
IČ: 70631875**

**Domov Slunovrat, Ostrava – Přívoz, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Přívoz, Na Mlýnici 203/5,
IČ: 70631841**

**Domov Slunečnice Ostrava, příspěvková organizace, 708 00 Ostrava-Poruba, Opavská 4472/76,
IČ: 70631883**

**Domov Korýtko, příspěvková organizace, 700 30 Ostrava-Zábřeh, Petruškova 2936/6,
IČ: 70631867**

**Domov pro seniory Iris, Ostrava – Mariánské Hory, příspěvková organizace, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, Rybářská 1223/13,
IČ: 70631824**

**Domov Magnolie, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, 703 00 Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 474/56,
IČ: 70631859**

**Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, 703 00 Ostrava-Vítkovice, Syllabova 2886/19,
IČ: 70631832**

**Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, Bohumínská 1056/71,
IČ: 70631816**

**Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, ul. 28. října 2556/124,
IČ: 00373222**

**Knihovna města Ostravy, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, ul. 28. října 289/2
IČ: 00097586**

**Komorní scéna Aréna, příspěvková organizace, 701 85 Ostrava-Moravská Ostrava, ul. 28. října 289/2
IČ: 00845035**

**Lidová konzervatoř a Múzická škola, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Přívoz, Wattova 430/5
IČ: 00850021**

**Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava, Nemocniční 898/20
IČ: 00635162**

**Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, 701 04 Ostrava-Moravská Ostrava, ul. Čs. legií 148/14
IČ: 00100528**

**Ostravské muzeum, příspěvková organizace, 728 41 Ostrava-Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí č. 1/1,
IČ: 00097594**

**Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, 712 00 Ostrava-Muglinov, Hladnovská 751/119
IČ: 70631808**

**Zoologická zahrada Ostrava, příspěvková organizace, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, Michálkovická 197,
IČ: 00373249**

**Středisko volného času Korunka, Ostrava – Mariánské Hory, příspěvková organizace, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, Korunní 699/49,
IČ: 75080508**

**Středisko volného času Ostrava – Zábřeh, příspěvková organizace 700 30 Ostrava-Zábřeh, Gurt'jevova 1823/8,
IČ: 75080516**

**Dům dětí a mládeže Ostrava – Poruba, příspěvková organizace, 708 00 Ostrava-Poruba, M. Majerové 23/1722,
IČ: 75080541**

**Středisko volného času, Ostrava – Moravská Ostrava, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Ostrčilova 19/2925
IČ: 75080559**

**Firemní školka města Ostravy, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Moravská
Ostrava, Prokešovo náměstí č. 8/1803,
IČ: 71294155**

**Plato Ostrava, příspěvková organizace, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo
náměstí č. 8/1803,
IČ: 71294538**

a) Předmět plnění mezi ovládající osobou a korporací**1. *dodavatelský vztah:***

- dodávky vody, stočné , pronájem vitríny

2. *odběratelský vztah:*

- krátkodobý pronájem nebytových prostor včetně služeb, pronájem inventáře

Plnění poskytnuté ovládanou osobou bylo hrazeno cenou obvyklou. Jiná protiplnění nebyla poskytnuta.

b) Předmět plnění mezi korporací a dalšími ovládanými osobami**1. *dodavatelský vztah***

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace **IČ: 00373222**

- pronájem nebytových prostor a inventáře, honorář

Ostravský informační servis, s.r.o. **IČ: 26879280**

- provize z prodeje vstupenek

Ostravské komunikace, a.s. **IČ: 25396544**

- prodej pohonných hmot, stavební práce

Ovanet a.s. **IČ: 29399491**

- internetové připojení, hlasové služby

OZO Ostrava s.r.o. **IČ: 62300920**

- odvoz odpadu

2. *odběratelský vztah*

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace **IČ: 00373222**

- nájem nebytových prostor včetně služeb
- Reklama
- Provize z prodeje vstupenek

Ostravský informační servis, s.r.o. **IČ: 26879280**

- prodej vstupenek

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace. **IČ: 00635162**

- vstupenky

Středisko volného času, Ostrava – Moravská ostrava, příspěvková organizace
IČ: 75080559

- nájem nebytových prostor včetně služeb

Odběratelsko-dodavatelské vztahy mezi dalšími právnickými osobami, ve kterých má ovládající osoba podíl a akciovou společností Dům kultury města Ostravy nebyly v roce 2016 sjednány.

Dům kultury města Ostravy, a.s.

28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky

za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016

Ověřovatel: CSA, spol. s r.o.
Švabinského 1749/19
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



OBSAH

1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika
2. Účetní období ověřované účetní závěrky
3. Příjemce *ZPRÁVY AUDITORA*
4. Předmět a účel ověření
5. Vymezení odpovědnosti za vedení účetnictví v ověřované účetní jednotce
6. Postupy při ověřování a uplatněné směrnice
7. Zpráva auditora

PŘÍLOHY:

- č.1 - Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2016
- č.2 - Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. prosinci 2016
- č.3 - *PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE*



1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika

Obchodní firma: Dům kultury města Ostravy, a.s.

Sídlo: 28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 471 51 595

Právní forma: akciová společnost, zapsaná v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl B., vložka 515

Den zápisu: 1. října 1992

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Účetní období ověřované účetní závěrky

Ověřované účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

3. Příjemce ZPRÁVY AUDITORA

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, zpracovali auditoři ZPRÁVU AUDITORA pro akcionáře účetní jednotky **Dům kultury města Ostravy, a.s.**

4. Předmět a účel ověření

Předmětem ověřování byla řádná účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2016 za účetní období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

Účelem ověřování je zjištění, zda:

- účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky **Dům kultury města Ostravy, a.s.** k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy,
- účetnictví je vedeno správně, úplně, průkazným způsobem, srozumitelně, přehledně a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů v souladu s platnými předpisy a doporučeními,
- údaje v rozvaze a závažné hospodářské operace uskutečněné účetní jednotkou v průběhu účetního období byly správně zachyceny a prezentovány,
- účetní výkazy za účetní období byly zpracovány dle platných pravidel se zaměřením na jejich kompletnost a správnost a jsou předkládány v předepsaném formátu.

5. Vymezení odpovědnosti za vedení účetnictví v ověřované účetní jednotce

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky - představenstvo:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| ➤ Ing. Jan Vogl | předseda představenstva |
| ➤ Ing. Roman Grzegorz | místopředseda představenstva |
| ➤ Stanislava Golová | člen představenstva |

6. Postupy při ověřování a uplatněné směrnice

Ověření bylo provedeno dle ustanovení zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle Mezinárodních auditorských standardů a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky v platném znění.

Auditoři provedli ověření způsobu vedení účetnictví, údajů uvedených v účetní závěrce k 31. prosinci 2016 a výsledků hospodaření. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem a detailním ověřením významných oblastí.

Při ověřování byly dále uplatněny zejména tyto předpisy:

- ♦ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ právní předpisy upravující sociální, nemocenské a zdravotní pojištění, právní předpisy upravující další daně v České republice.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům účetní jednotky

Dům kultury města Ostravy, a.s.**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **Dům kultury města Ostravy, a.s.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za účetní období končící 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou v bodě X přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za účetní období končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky. Ostatní informace, které jsme získali k datu zprávy auditora, zahrnují informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora k ní.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Pokud na základě prací provedených na ostatních informacích, které nám byly poskytnuty před datem zprávy auditora, zjistíme, že ostatní informace jsou významně (materiálně) nesprávné, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v získaných ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková

významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum ZPRÁVY AUDITORA: **14.března 2017 v Ostravě**

CSA, spol. s r.o.

Švabinského 1749/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
osvědčení č. 178

Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Drahomíra Slawiková, osvědčení č. 1414.



